

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ

Демин Александр Анатольевич

Юридический адрес: 164900, Архангельская обл., Приморский р-н, п. Ширшинский, д. 2, кв. 5

Почтовый адрес: 163002, г. Архангельск, ул. Урицкого, д. 1, офис 4313,

Тел. 8(8182) 47-88-34, e-mail: nordgeo@bk.ru

ОГРН: 313290113600070, ИНН: 290103714909

ДОКУМЕНТАЦИЯ ПО ПЛАНИРОВКЕ ТЕРРИТОРИИ

для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской – по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)"

Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории

Индивидуальный предприниматель



Демин А.А.

Архангельск
2024

Состав документации по планировке территории

Наименование		Шифр
Том 1. Основная часть		ППТ-1
	Раздел 1. «Проект планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Положение о размещении линейных объектов»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории		ППТ-2
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	
Том 1. Основная часть проекта межевания территории		ПМТ-1
	Раздел 1. «Проект межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Проект межевания территории. Текстовая часть»	
Том 2. Материалы по обоснованию проекта межевания территории		ПМТ-2
	Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть»	
	Раздел 2. «Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка»	

**Том 2. МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ ПРОЕКТА
ПЛАНИРОВКИ ТЕРРИТОРИИ**

№	Наименование	Номер страницы
	Введение	4
<i>Материалы по обоснованию проекта планировки территории</i>		
	Раздел 1 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть»	6
1	Схема расположения элементов планировочной структуры	8
2	Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории	9
3	Схема границ зон с особыми условиями использования территорий	12
4	Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	15
5	Схема конструктивных и планировочных решений	16
	Раздел 2 «Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка»	19
	Приложение	
	Распоряжение	27

ВВЕДЕНИЕ

Данный проект планировки территории подготовлен в связи с реконструкцией водопровода №1 «Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ — по ул. Вельской — по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)», водопровода №2 «Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д.21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307) (участок протяженностью 3185 м) и строительство водопровода №3 «Внутриквартальные сети водопровода от ул. Энтузиастов (д. 46) до ул. Кооперативная (д. 22), протяженность 678 м».

Проект планировки территории разработан на основании следующих документов:

- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);
- Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года N 190-ФЗ (с изменениями);
- «СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01 – 89*»;
- Постановление Правительства РФ от 16.02.2008 №87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию»;
- Постановление правительства РФ от 12.05.2017 №564 «Об утверждении положения о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов»;
- СН 456-73 Нормы отвода земель для магистральных водоводов и канализационных коллекторов;
- Генеральный план муниципального образования «Город Архангельск», утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 02 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями) (далее – Генеральный план);
- Местные нормативы градостроительного проектирования городского округа «Город Архангельск», утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года №567 (с изменениями) (далее – МНГП);
- распоряжение Главы городского округа «Город Архангельск» от 08.07.2024 г. № 3507р;
- Региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года №123-пп (с изменениями) (далее – РНГП);
- материалы единого государственного реестра недвижимости;
- материалы натурного геодезического обследования территории;
- технические регламенты, строительные нормы и правила, санитарные нормы и правила, иные нормативные правовые акты и нормативно-технические документы;

Система координат – МСК-29, зона 2.

Проект планировки территории разрабатывается в целях:

- устойчивого развития территории;
- установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;
- определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;
- формирование охранной зоны линейного объекта;
- обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

*Раздел 1. «Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Графическая часть».*

Состав раздела:

1.1 Схема расположения элементов планировочной структуры;

1.2 Схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

1.3 Схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств (зоны особо охраняемых природных территорий, а также лесничеств не выявлены).

Территория, в отношении которой подготовлен проект, расположена в границах следующих зон с особыми условиями использования территории:

– Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ – 3);

– Зона подтопления;

– Охранная зона ВЛ-35 кВ Уйма – 1.2;

– Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта тепловые трассы г. Архангельска ОАО «Архэнерго»;

– Второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

Зоны с особыми условиями использования территории, которые для информативности отображены на соответствующем чертеже, однако фактически расположены за границей проектирования:

– Зона археологического наблюдения В;

– Первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения;

– Береговая полоса;

– Водоохранная зона;

– Прибрежная защитная полоса;

– Зона затопления;

– Санитарно – защитная зона гипермаркета «Магнит»;

– Санитарно – защитная зона производственной базы МУП «Горсвет»;

– Санитарно – защитная зона ТК «Лента»;

– Санитарно – защитная зона Ильинского кладбища города Архангельска;

– Государственный природный заказник.

1.4 Схема границ территорий объектов культурного наследия (не разрабатывается в связи с отсутствием на территории проектирования объектов культурного наследия).

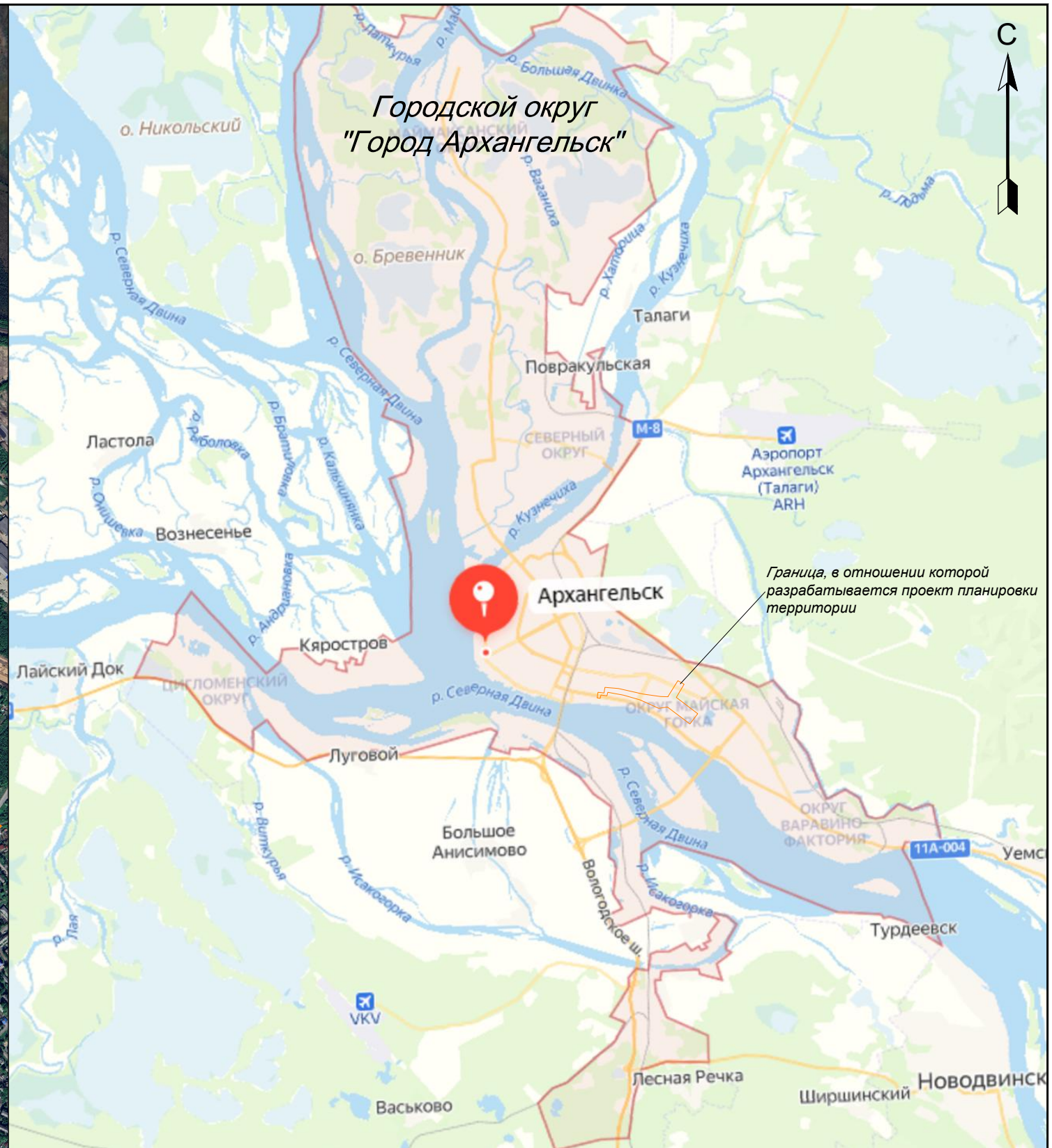
1.5 Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

1.6 Схема конструктивных и планировочных решений;

1.7 Схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта (разрабатывается только в отношении дорог, данным проектом не разрабатывается);

1.8 Схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории (схема не разрабатывается согласно приказу

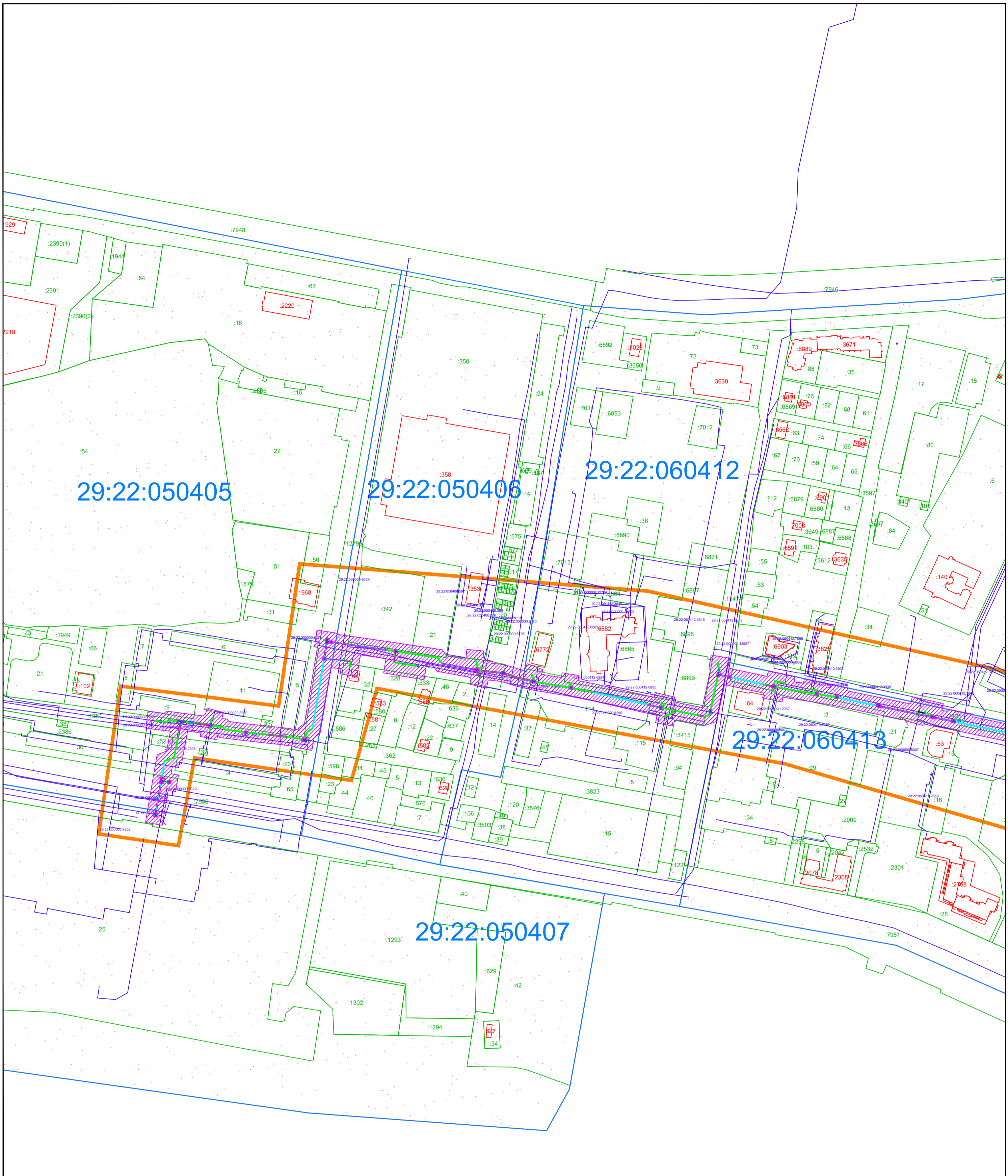
министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 740/пр);



Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница муниципального образования Городской округ "Город Архангельск"
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта

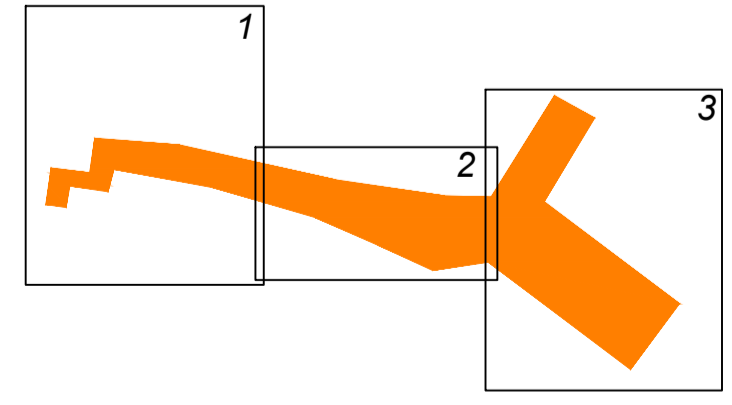
						Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"		
						<small>Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"</small>		
<small>Изм.</small>	<small>Кол.</small>	<small>Лист</small>	<small>Идок.</small>	<small>Подпись</small>	<small>Дата</small>	Проект планировки территории		
				<i>Демин</i>	08.24			
<small>Составил</small> Демин А.А.						П	1	1
<small>Схема расположения элементов планировочной структуры</small>						<small>Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич</small>		



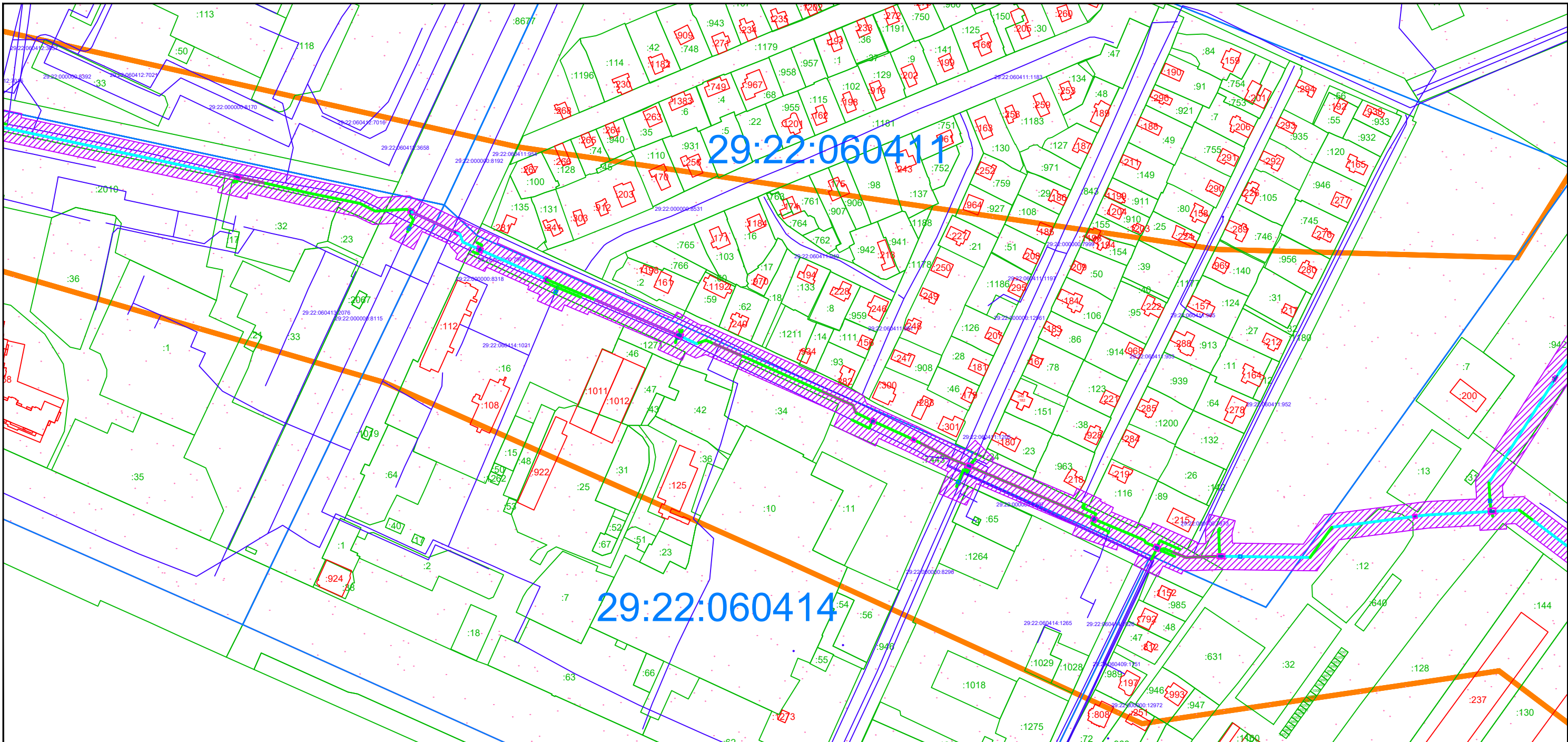
Условные обозначения:

- - граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- - граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- - граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- - границы земельных участков, учтенные в ЕГРН
- - границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- - границы сооружений, учтенные в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- земли населенных пунктов
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 29:22:000000:8059 - кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 29:22:050407 - номер кадастрового квартала
- :25 - кадастровый номер земельного участка
- :102 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Схема расположения листов



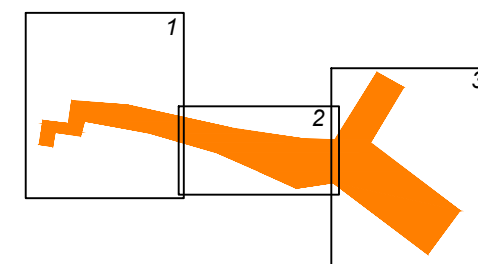
						Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"	Экз. ___	
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м		
Изм.	Кол.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
				Демин А.А.	08.24			
Проект планировки территории						стадия	лист	листов
						П	1	3
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории масштаб 1:3000						Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		



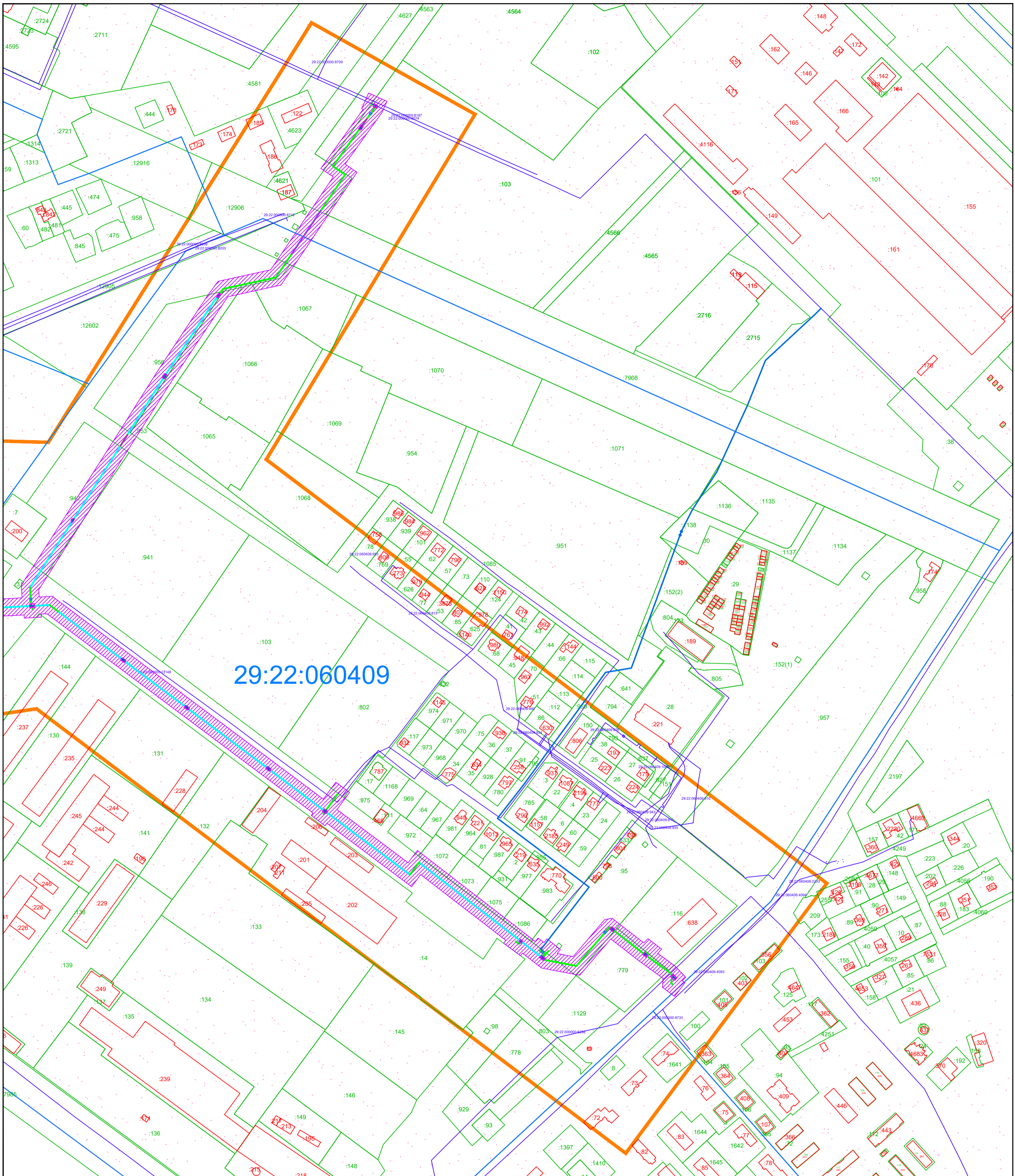
Условные обозначения:

- - граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- - граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- - граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- - границы сооружений, учтенные в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- земли населенных пунктов
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 29:22:000000:8059 - кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 29:22:050407 - номер кадастрового квартала
- :25 - кадастровый номер земельного участка
- :102 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Схема расположения листов



	Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"	Экз. _____																		
Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"																				
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">Изм.</th> <th style="width: 10%;">Кол.</th> <th style="width: 10%;">Лист</th> <th style="width: 10%;">Идок.</th> <th style="width: 10%;">Подпись</th> <th style="width: 10%;">Дата</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Составил</td> <td></td> <td>Демин А.А.</td> <td></td> <td><i>Демин</i></td> <td>08.24</td> </tr> </tbody> </table>	Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Составил		Демин А.А.		<i>Демин</i>	08.24	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <thead> <tr> <th style="width: 10%;">стадия</th> <th style="width: 10%;">лист</th> <th style="width: 10%;">листов</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td style="text-align: center;">П</td> <td style="text-align: center;">2</td> <td style="text-align: center;">3</td> </tr> </tbody> </table>	стадия	лист	листов	П	2	3	<p>Проект планировки территории</p>
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата															
Составил		Демин А.А.		<i>Демин</i>	08.24															
стадия	лист	листов																		
П	2	3																		
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории масштаб 1:3000		Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич																		

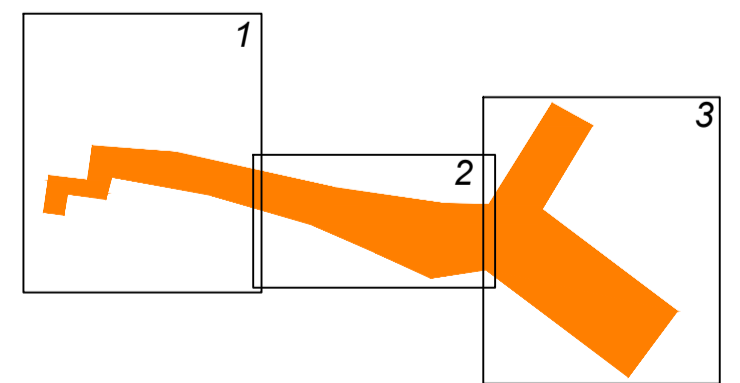


29:22:060409

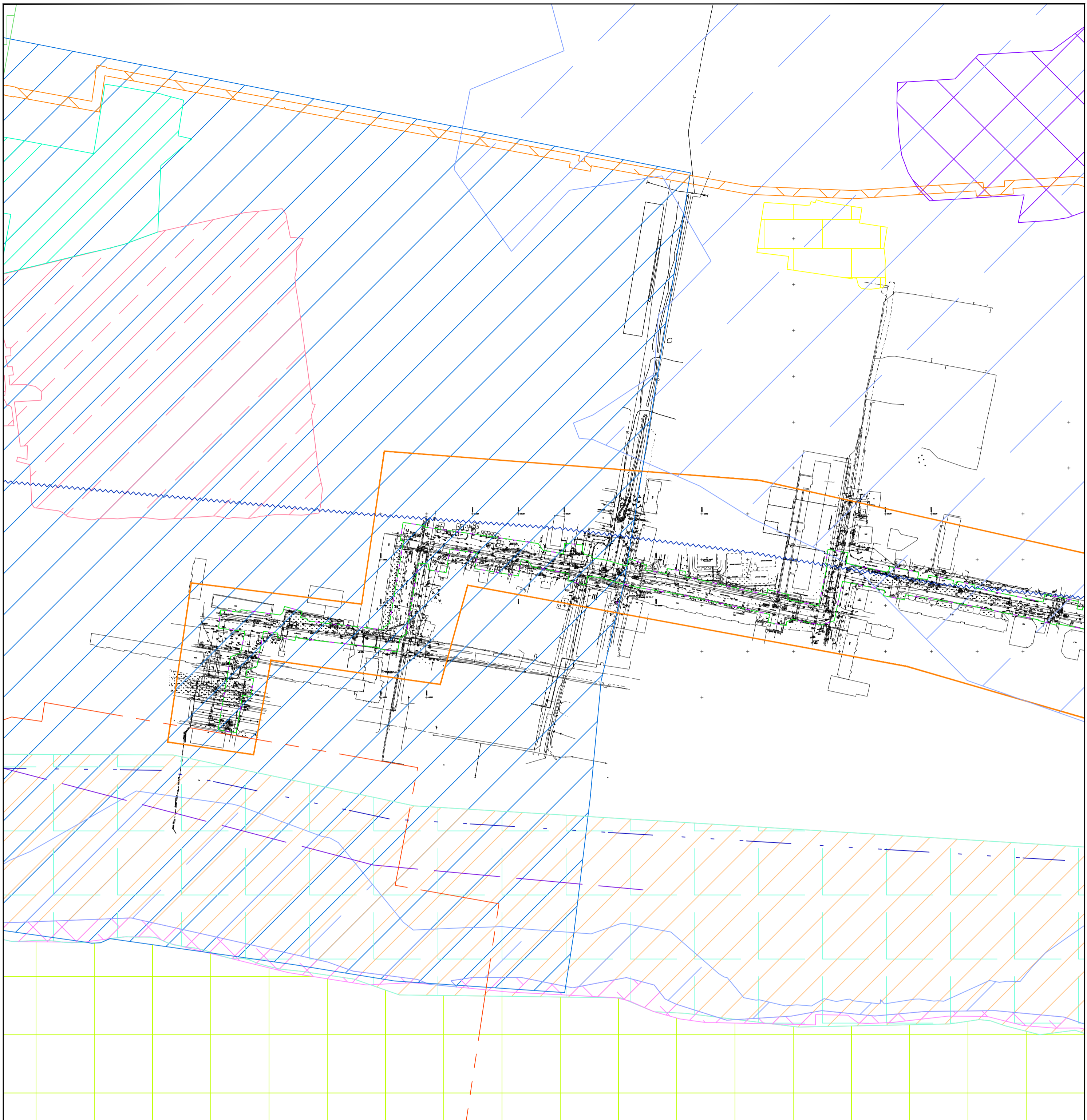
Условные обозначения:

- - граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- - граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- - граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- - границы земельных участков, учтенных в ЕГРН
- - границы объектов капитального строительства, учтенные в ЕГРН
- - границы сооружений, учтенные в ЕГРН
- - граница кадастрового квартала
- земли населенных пунктов
- граница зон планируемого размещения линейного объекта
- 29:22:000000:8059 - кадастровый номер сооружения, учтенного в ЕГРН
- 29:22:050407 - номер кадастрового квартала
- :25 - кадастровый номер земельного участка
- :102 - кадастровый номер объекта капитального строительства

Схема расположения листов



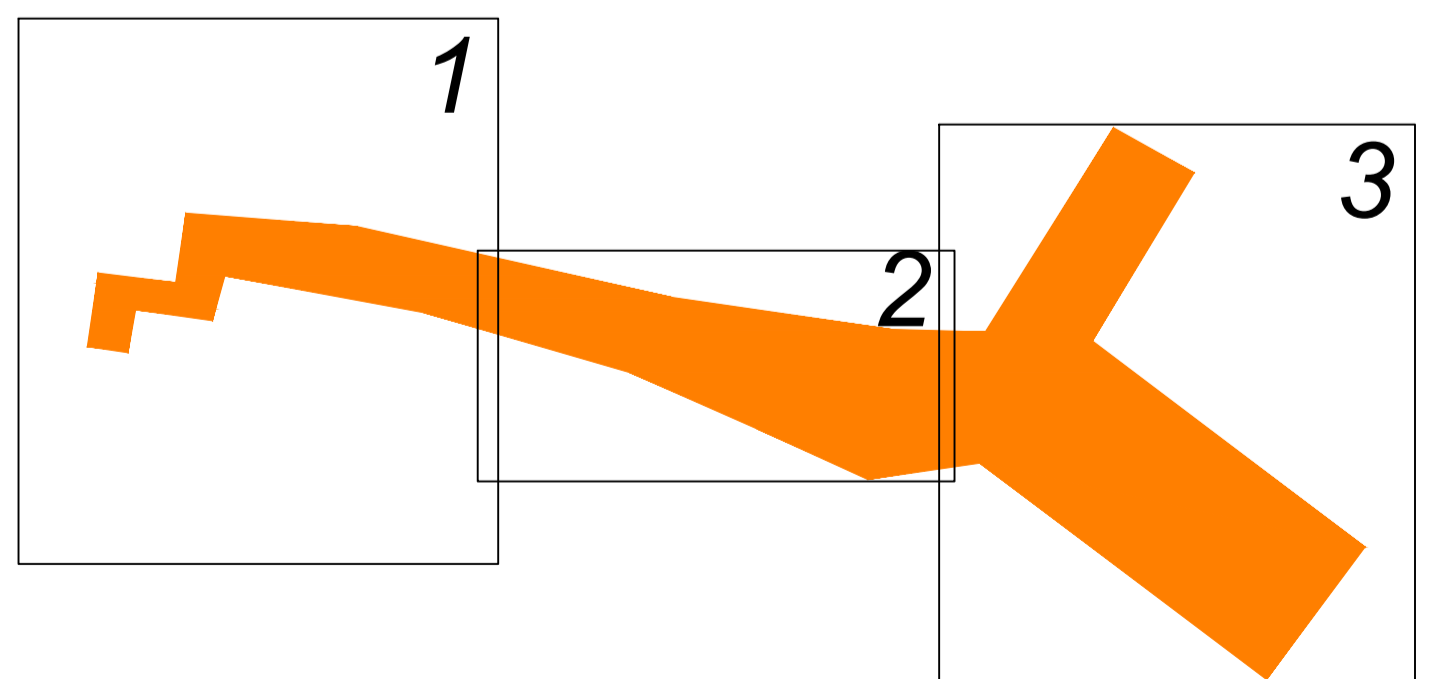
Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"						Экз. _____		
Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м								
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата			
					08.24			
Составил Демин А.А.								
Проект планировки территории						стадия	лист	листов
						п	3	3
Схема использования в период подготовки проекта планировки территории масштаб 1:3000						Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		



Условные обозначения:

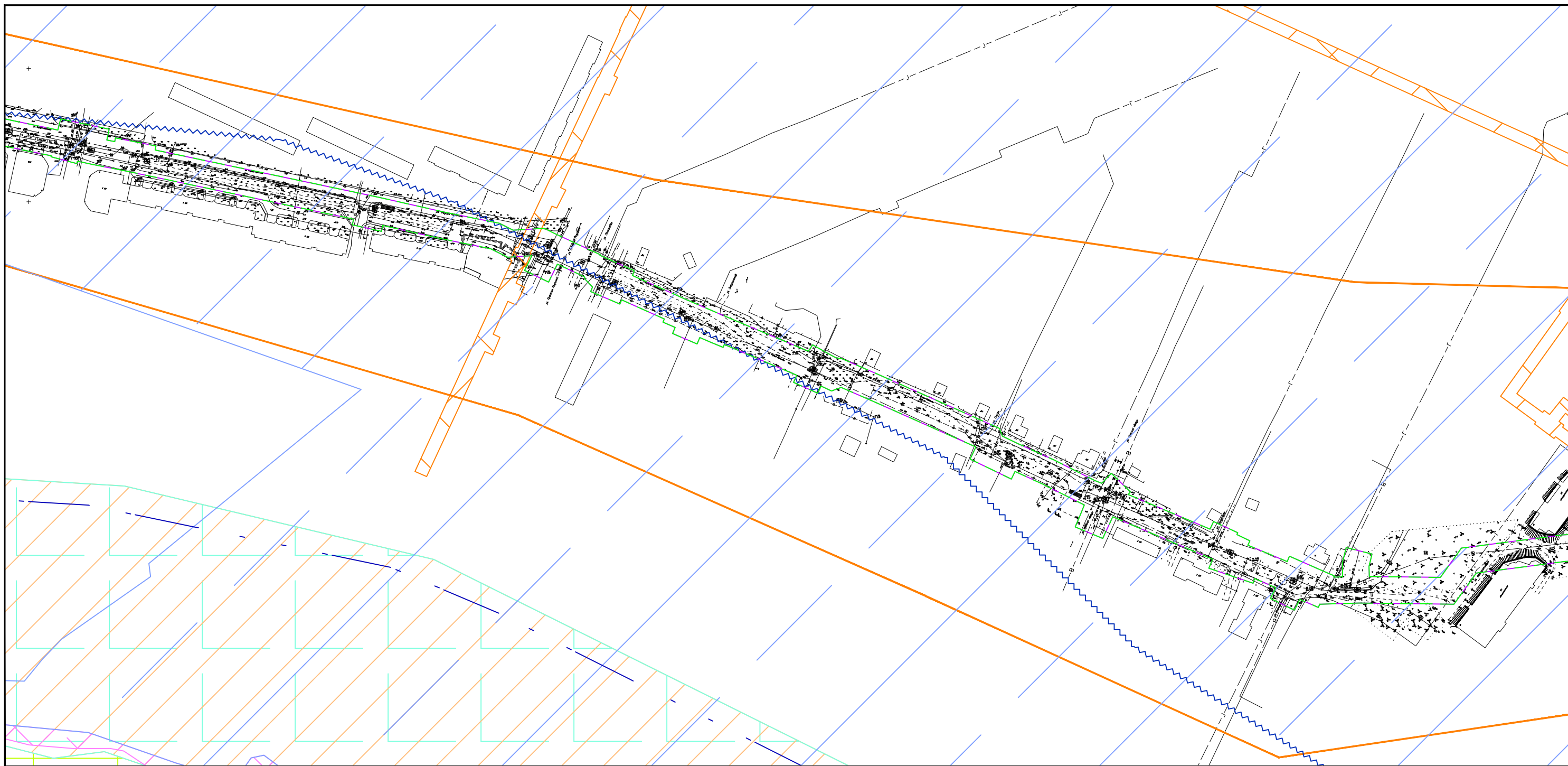
- граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона археологического наблюдения В
- первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- береговая полоса
- охранная зона проектируемого водопровода
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа(ЗРЗ-3)
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона затопления
- зона подтопления
- государственный природный заказник
- охранная зона ВЛ-35 кВ Уйма - 1.2
- зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта тепловые трассы г. Архангельска ОАО "Архэнерго"
- санитарно-защитная зона для объекта АЗС №293 Архангельского филиала ООО "Татнефть-АЗС-Запад"
- санитарно-защитная зона гипермаркета "Магнит"
- санитарно-защитная зона производственной базы МУП "Горсвет"
- санитарно-защитная зона ТК "Лента"
- санитарно-защитная зона Ильинского кладбища города Архангельска

Схема расположения листов



						Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"			Экз. ____		
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			стадия	лист	листов
Составил	Демин А.А.			<i>Демин</i>	08.24				п	1	3
						Чертеж земель с особыми условиями использования территории масштаб 1:3000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		

Примечание: границы объектов культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют

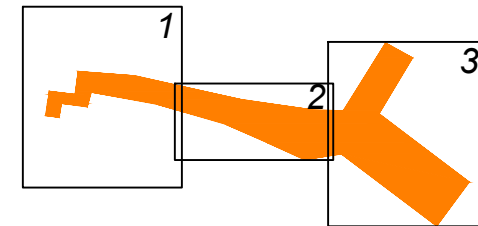


Условные обозначения:

- граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона археологического наблюдения В
- первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- береговая полоса
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3)
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона затопления
- зона подтопления
- государственный природный заказник

- охранная зона проектируемого водопровода
- охранная зона ВЛ-35 кВ Уйма - 1.2
- зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта тепловые трассы г. Архангельска ОАО "Архэнерго"
- санитарно-защитная зона для объекта АЗС №293 Архангельского филиала ООО "Татнефть-АЗС-Запад"
- санитарно-защитная зона гипермаркета "Магнит"
- санитарно-защитная зона производственной базы МУП "Горсвет"
- санитарно-защитная зона ТК "Лента"
- санитарно-защитная зона Ильинского кладбища города Архангельска

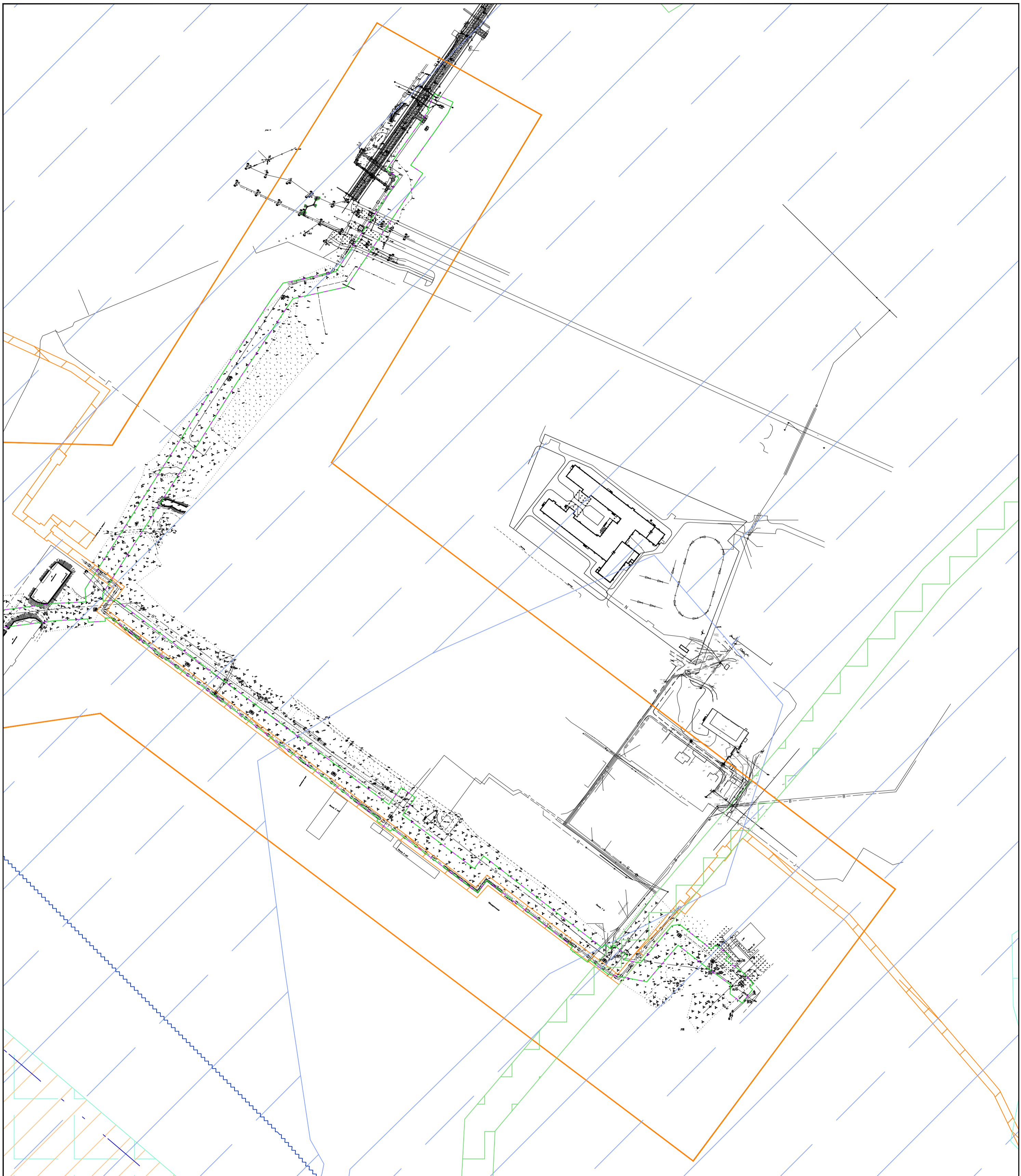
Схема расположения листов



Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата
Составил	Демин А.А.			<i>Демин</i>	08.24

Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"		Экз. _____	
Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"			
Проект планировки территории	стадия	лист	листов
	П	2	3
Чертеж земель с особыми условиями использования территории масштаб 1:3000		Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич	

Примечание: границы объектов культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют



Условные обозначения:

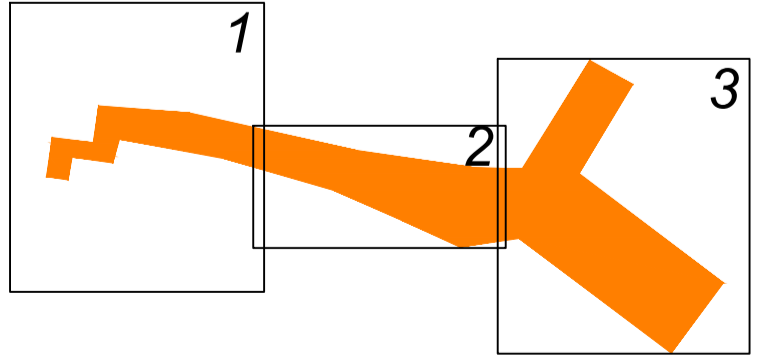
- граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- граница зоны планируемого размещения линейного объекта
- зона археологического наблюдения В
- первый пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- второй пояс санитарной охраны источника водоснабжения
- береговая полоса
- охранная зона проектируемого водопровода
- зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности 3 типа (ЗРЗ-3)
- водоохранная зона
- прибрежная защитная полоса
- зона затопления
- зона подтопления
- государственный природный заказник
- охранная зона ВЛ-35 кВ Уйма - 1.2
- зона с особыми условиями использования территории, охранная зона объекта тепловые трассы г. Архангельска ОАО "Архэнерго"
- санитарно-защитная зона для объекта АЗС №293 Архангельского филиала ООО "Татнефть-АЗС-Запад"



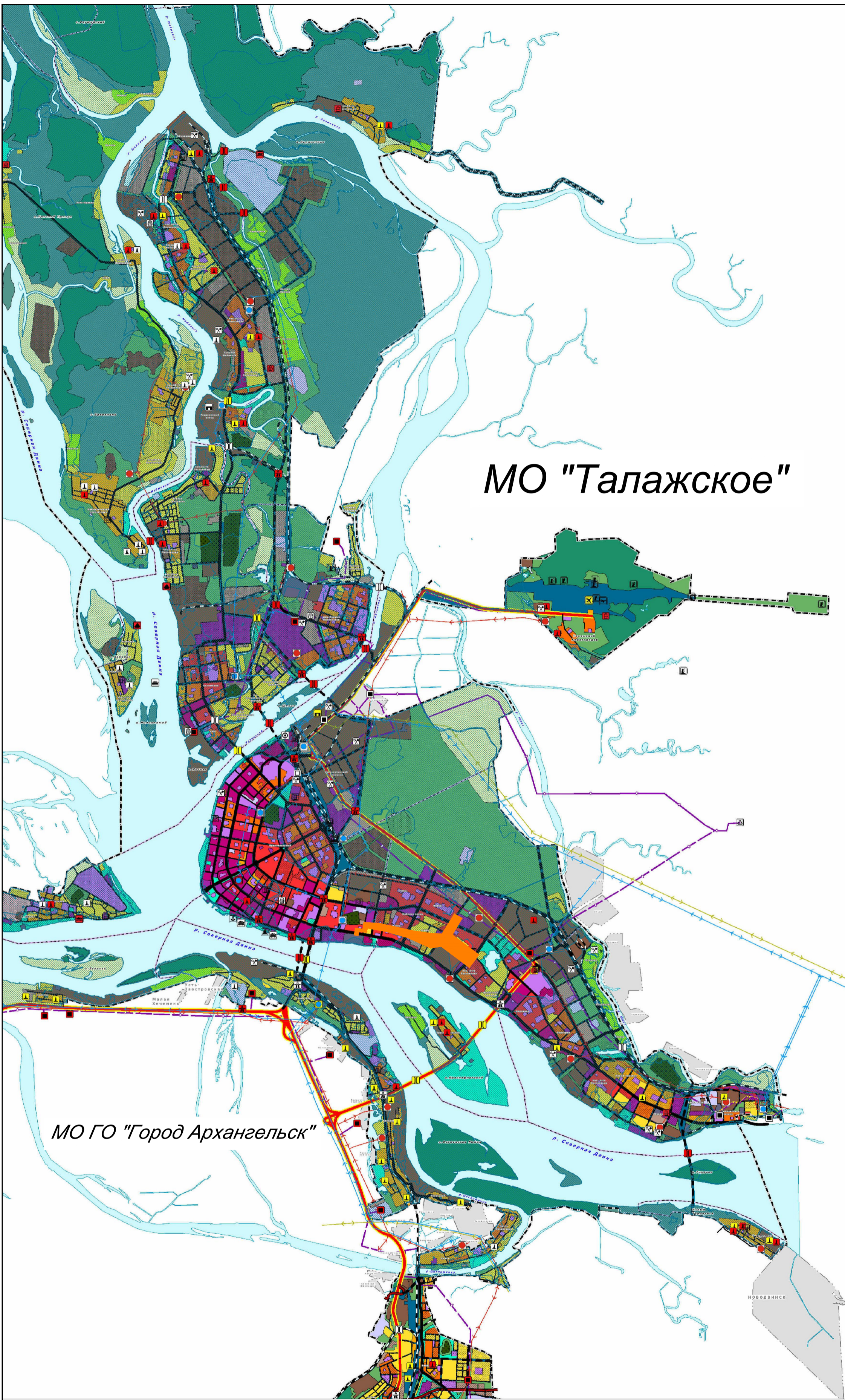
- санитарно-защитная зона гипермаркета "Магнит"
- санитарно-защитная зона производственной базы МУП "Горсвет"
- санитарно-защитная зона ТК "Лента"
- санитарно-защитная зона Ильинского кладбища города Архангельска

Примечание: границы объектов культурного наследия в границах разработки проекта отсутствуют

Схема расположения листов



						Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"			Экз. ____		
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"					
Изм.	Кол.	Лист	Идент.	Подпись	Дата				стадия	лист	листов
									п	3	3
Составил Демин А.А.											
						Проект планировки территории					
						Чертеж земель с особыми условиями использования территории масштаб 1:3000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		



- ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА**
- ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЕ ПУТИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Железнодорожный путь общего пользования
- ОБЪЕКТЫ ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Железнодорожный вокзал
 - Железнодорожная станция
- АВТОМОБИЛЬНЫЕ ДОРОГИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения
 - Автомобильные дороги федерального значения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУЦИИ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Магистральная улица общегородского значения регулируемого движения
 - Магистральная улица районного значения
 - Улицы и дороги местного значения
- ОБЪЕКТЫ АВТОМОБИЛЬНОГО ПАССАЖИРСКОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Автовокзал
- ОБЪЕКТЫ ВОЗДУШНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Международный аэропорт
 - Аэродром
 - Посадочная площадка
- ОБЪЕКТЫ ВОДНОГО ТРАНСПОРТА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Причал
 - Паромная переправа
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Причал
 - Место стоянки маломерных, спортивных парусных и прогулочных судов
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУЦИИ**
- Морской порт и (или) морской терминал
 - Речной порт
- ИСУССТВУЮЩИЕ ДОРОЖНЫЕ СООРУЖЕНИЯ**
- Мостовое сооружение
 - Транспортная развязка в разных уровнях
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Мостовое сооружение
 - Транспортная развязка в разных уровнях
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУЦИИ**
- Мостовое сооружение
- ЭЛЕКТРОСТАНЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУЦИИ**
- Теплоэлектроцентраль (ТЭЦ)
- ОБЪЕКТЫ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Газораспределительная станция (ГРС)
 - Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Пункт редуцирования газа (ПРГ)
- РАСПРЕДЕЛИТЕЛЬНЫЕ ТРУБОПРОВОДЫ ДЛЯ ТРАНСПОРТИРОВКИ ГАЗА СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Газопровод распределительный высокого давления
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Газопровод распределительный высокого давления
- ОБЪЕКТЫ ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Источник тепловой энергии
 - Теплоагрегатная насосная станция (ТТНС)
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Источник тепловой энергии
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУЦИИ**
- Источник тепловой энергии
- ЭЛЕКТРИЧЕСКИЕ ПОДСТАНЦИИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Электрическая подстанция 110 кВ
 - Электрическая подстанция 35 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Электрическая подстанция 110 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РЕКОНСТРУЦИИ**
- Электрическая подстанция 110 кВ
 - Электрическая подстанция 35 кВ
- ЛИНИИ ЭЛЕКТРОПЕРЕДАЧИ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Линии электропередачи 220 кВ
 - Линии электропередачи 110 кВ
 - Линии электропередачи 35 кВ
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Линии электропередачи 110 кВ
- ТЕРРИТОРИИ И ОБЪЕКТЫ, ПОДВЕРЖЕННЫЕ РИСКУ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА**
- Территории, подверженные опасным гидрологическим процессам (затоплению, подтоплению)
- ОБЪЕКТЫ ПРЕДУПРЕЖДЕНИЯ И ЛИКВИДАЦИИ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ СУЩЕСТВУЮЩИЕ**
- Объекты обеспечения пожарной безопасности
- ПЛАНИРУЕМЫЕ К РАЗМЕЩЕНИЮ**
- Объекты обеспечения пожарной безопасности

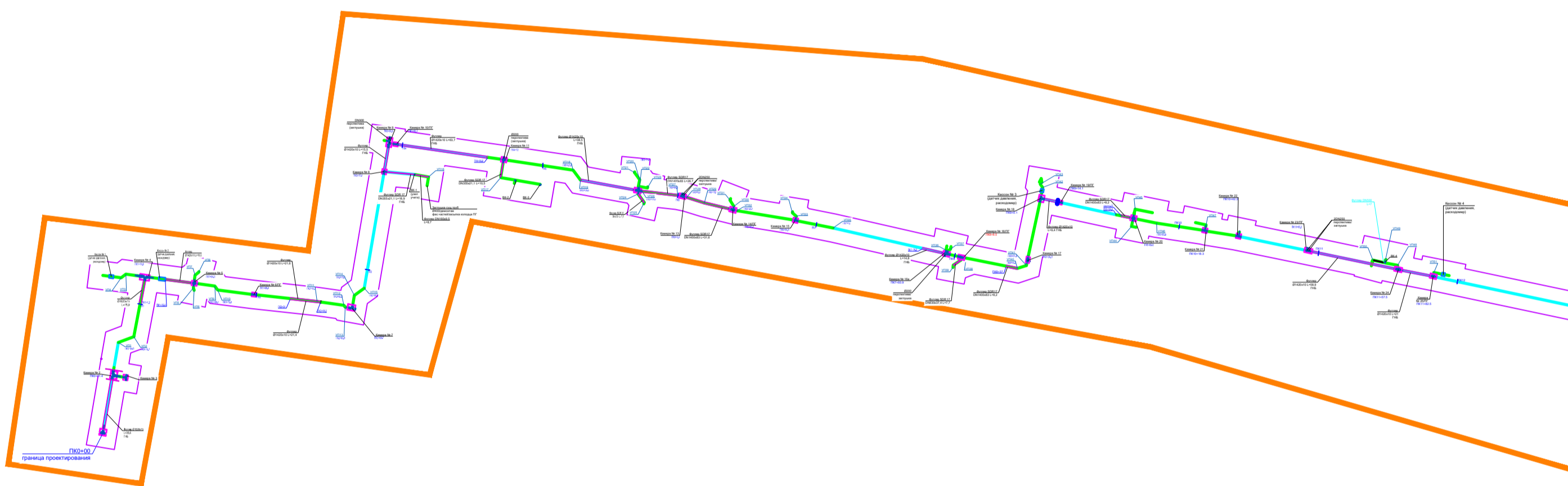
МО ГО "Город Архангельск"

МО "Талажское"

Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

Схема составлена на основе карты территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Генерального плана муниципального образования "Город Архангельск"

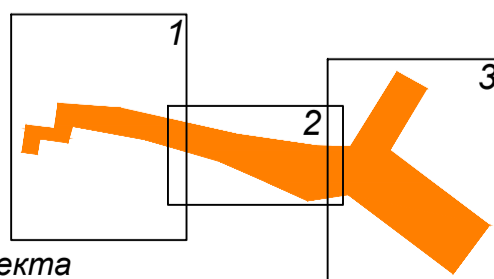
						Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"			Экз. _____		
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"					
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата						
					08.24						
Составил Демин А.А.						Проект планировки территории			стадия	лист	листов
									П	1	1
						Схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера на генеральном плане МО "Город Архангельск" Масштаб 1:70000			Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		



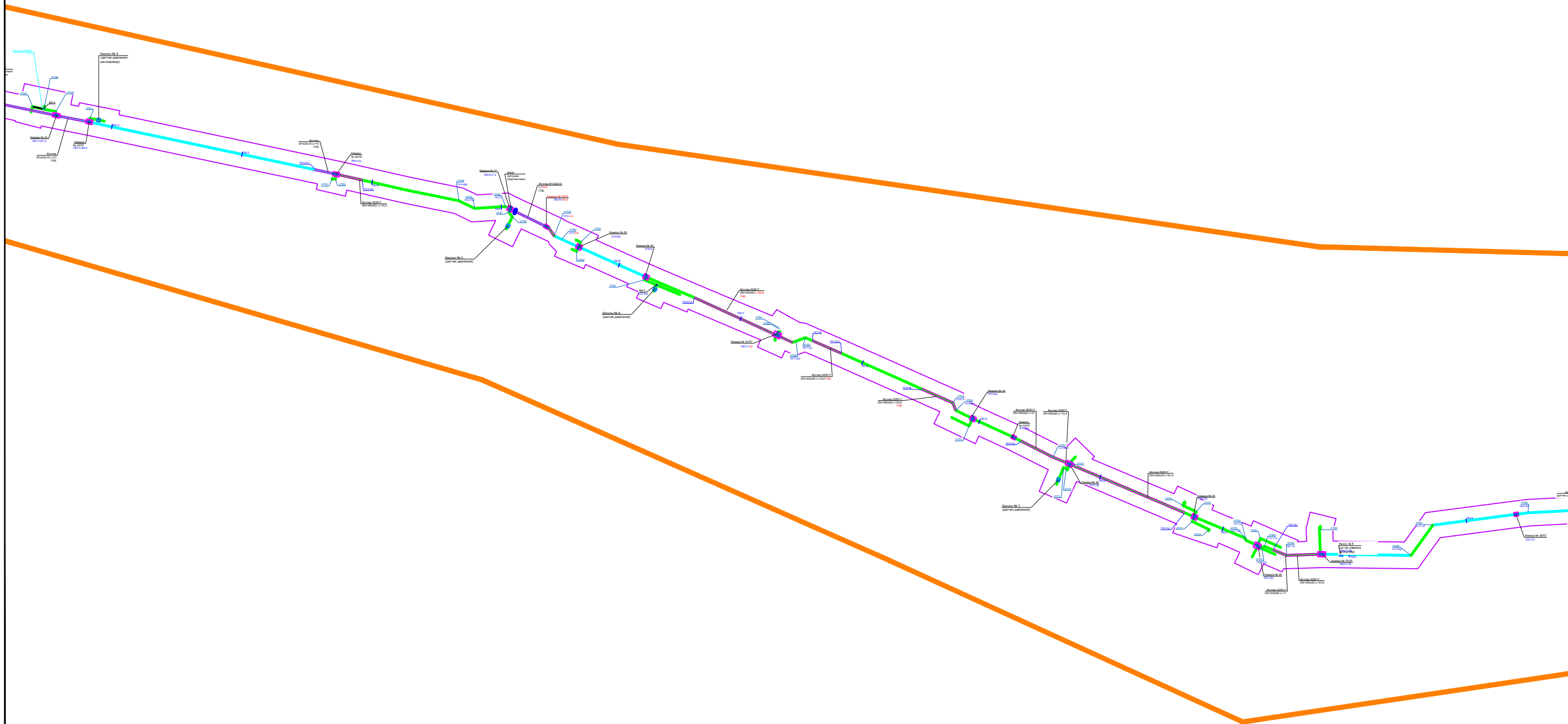
Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- Граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- УП1 Угол поворота
- ВК-2 Камера водоснабжения
- ПК 2 Пикеты

Схема расположения листов



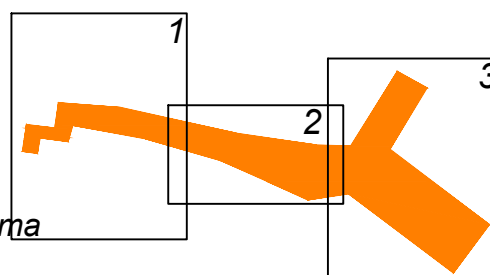
						Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"		Экз. _____		
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"				
Изм.	Кол.	Лист	Ндок.	Подпись	Дата					
Составил						Демин А.А.	<i>Демин</i>	08.24		
						Проект планировки территории		стадия	лист	листов
								П	1	3
						Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:3000		Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич		



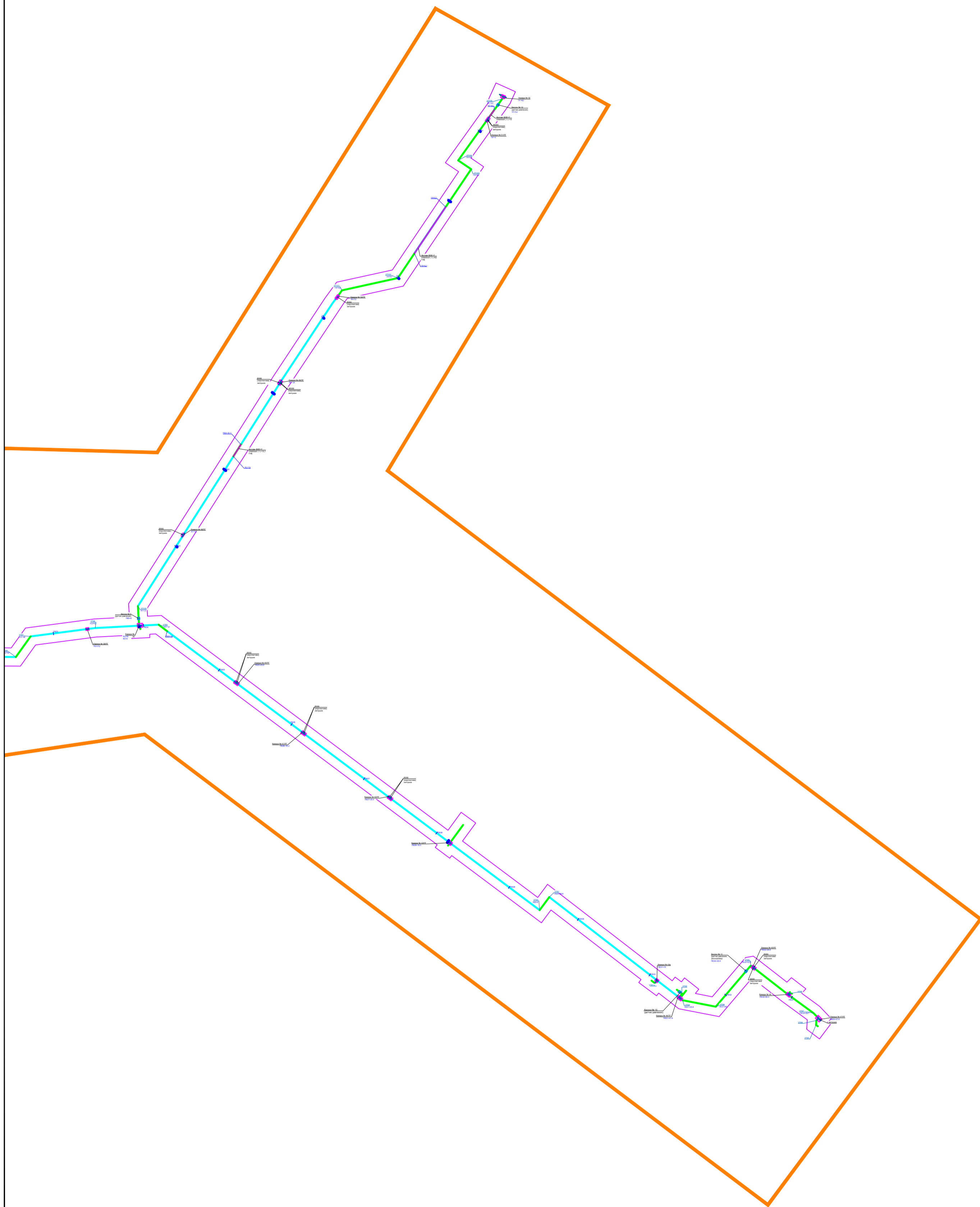
Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- Граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- УП1 Угол поворота
- ВК-2 Камера водоснабжения
- ПК 2 Пикеты

Схема расположения листов



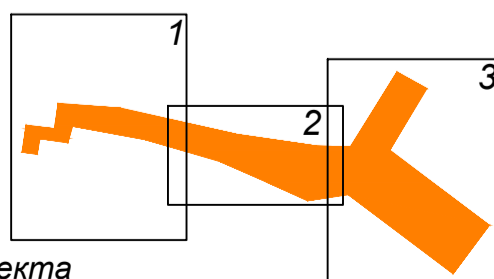
						Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"			Экз. ____		
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м					
Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Проект планировки территории			стадия	лист	листов
				Демин А.А. <i>Демин</i>	08.24	Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:3000			П	2	3
						Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич					



Условные обозначения:

- Граница, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории
- Граница проектируемого водопровода (прокладка открытым способом)
- Граница проектируемого водопровода (прокладка методом ГНБ)
- Граница зон планируемого размещения линейного объекта
- УП1 Угол поворота
- VK-2 Камера водоснабжения
- PK-2 Пикеты

Схема расположения листов



Изм.	Кол.	Лист	Идок.	Подпись	Дата	Заказчик: ООО "РВК - Архангельск"			Экз.
						Документация по планировке территории для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ - по ул. Вельской - по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) - ул. Ф. Абрамова - ул. Никитова - ул. Воронина - пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м"			—
Составил	Демин А.А.	<i>Демин</i>			08.24	Проект планировки территории			стадия
						П			лист
						Схема конструктивных и планировочных решений масштаб 1:3000			листов
						Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич			3

*Раздел 2. Материалы по обоснованию проекта планировки территории.
Пояснительная записка*

2.1 Описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории

В административном отношении участок работ расположен по адресу:

Российская Федерация, г. Архангельск, Ломоносовский территориальный округ и территориальный округ Майская горка:

Этап №1 – от ЦОСВ (пр. Ленинградский, д. 18, кв. 2) до ул. Вельская

Этап №2 – от ул. Вельская – ул. Касаткиной – ул. Рабочая – ул. Первомайская – ул. Федора Абрамова – ул. Ленина.

Этап №3 – зона перспективной застройки от точки присоединения к реконструируемому водопроводу вблизи здания по ул. Кооперативная д. 21 с1 до точки присоединения к существующему водопроводу Ду400 вблизи здания по ул. Энтузиастов, 46.

Геологический разрез участка на глубину 7,0 м сложен комплексом четвертичных отложений современного и верхнего отдела четвертичной системы.

Генезис отложений	Геологический индекс	Номер ИГЭ	Описание грунтов
Техногенные отложения	t IV	1	Насыпной грунт: песок средней крупности и мелкий, водонасыщенный, со строительным мусором
		1a	Насыпной грунт: супесь текучая, суглинок мягкопластичный, со строительным мусором
		1б	Намывной грунт: песок средней крупности, мелкий, влажный, водонасыщенный, слежавшийся, со строительным мусором
Болотные отложения	b IV	2	Торф среднеразложившийся, водонасыщенный, с корнями деревьев
Озерно-болотные отложения	lb IV	3	Глина текучая, с примесью органических веществ
		4	Суглинок текучий.
		5	Суглинок мягкопластичный и тугопластичный, с примесью органических веществ
Ледниковые отложения	g III	6	Суглинок мягкопластичный и тугопластичный, с гравием и галькой до 5%
		7	Суглинок полутвердый, с гравием и галькой до 5%

		8	Супесь пластичная, с гравием и галькой до 5%
--	--	---	--

Климатический район расположения участка в г. Архангельск
Архангельской области – ПА по СП 131.13330.2020.

Таблица 1. Климатические параметры

№ п/п	Параметры	Показатели
	<i>1. Климатические параметры холодного периода года</i>	
1	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-40 -38
2	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-37 -34
3	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-20
4	Абсолютная минимальная температура, °С	-45
5	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	8,3
6	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха $\leq 0^{\circ}\text{C}$,	175 -8,1
	$\leq 8^{\circ}\text{C}$,	248 -4,5
	$\leq 10^{\circ}\text{C}$,	270 -3,4
7	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	85
8	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее холодного месяца, %	84
9	Количество осадков за ноябрь-март, мм	188
10	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮВ
11	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	3,6
12	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$,	3,1
	<i>II. Климатические параметры теплого периода года</i>	
13	Барометрическое давление, гПа	1011
14	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,95 0,98	20 24
15	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, °С	22,1
16	Абсолютная максимальная температура воздуха, °С	34

17	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, °С	10,8
18	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	73
19	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	60
20	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	382
21	Суточный максимум осадков, мм	63
22	Преобладающее направление ветра за июнь-август	С
23	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	2,9

Таблица 2. Средняя месячная и годовая температуры воздуха

Месяц	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
1. Средняя месячная и годовая температура воздуха, °С													
	-13,6	-12,1	-5,7	0,1	6,6	12,7	16,0	13,2	8,0	1,8	-4,8	-9,9	1,0

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов, рассчитанная в соответствии с СП 22.13330.2011 (СНиП 2.02.01–83*), п. 5.5.3 составляет:

- Суглинки и глины - 1,54 м;
- Супеси, пески мелкие и пылеватые - 1,87 м;
- Пески крупные средней крупности и гравелистые - 2,00 м;
- Крупнообломочные грунты - 2,27 м.

Глубина сезонного промерзания составляет:

- Суглинки и глины – 1,54 м;
- Супеси, пески мелкие и пылеватые – 1,87 м;
- Пески крупные средней крупности и гравелистые – 2,00 м.

Для водопровода №1 (диаметр 1200 мм):

- В суглинках и глинах – 2,74 м;
- Супеси, пески мелкие и пылеватые – 3,07 м;
- Пески крупные средней крупности и гравелистые – 3,20 м.

Для водопровода №2 (диаметр 900 мм):

- В суглинках и глинах – 2,44 м;
- Супеси, пески мелкие и пылеватые – 2,77 м;
- Пески крупные средней крупности и гравелистые – 2,90 м.

Для водопровода №3 (диаметр 500 мм):

- В суглинках и глинах – 2,34 м;
- Супеси, пески мелкие и пылеватые – 2,67 м;
- Пески крупные средней крупности и гравелистые – 2,8 м.

2.2 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейного объекта

Трасса линейного объекта проходит по землям населенных пунктов в кадастровых кварталах 29:22:050405, 29:22:050406, 29:22:050407, 29:22:050401, 29:22:060406, 29:22:060409, 29:22:060410, 29:22:060411, 29:22:060412, 29:22:060413, 29:22:060414, 29:22:060416, 29:22:000000.

Настоящим проектом планировки предусмотрены мероприятия по образованию публичных сервитутов для строительства и эксплуатации объекта.

Формирование публичного сервитута предусмотрено пунктом 1 статьи 39.37 Земельного кодекса Российской Федерации.

СН 456-73 устанавливает ширину полос земель для магистральных водоводов, а также размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения указанных водоводов и канализационных коллекторов.

Полосы земель для магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов необходимы для временного краткосрочного пользования на период их строительства, а земельные участки для размещения колодцев и камер переключения - для бессрочного (постоянного) пользования.

Формируемый публичный сервитут **для строительства** объекта проходит по земельным участкам и неразграниченным землям городского округа «Город Архангельск», площадь земельного участка составляет 91465 кв. м. Размеры формируемого публичного сервитута для строительства объекта обусловлены потребностями в строительстве с учетом используемой техники, а также площадок для складирования материалов.

Согласно СН 456-73 размеры земельных участков для размещения колодцев и камер переключения магистральных подземных водоводов и канализационных коллекторов должны быть не более 3х3 м, для камеры переключения - 10х10 м.

Зона планируемого размещения линейного объекта совпадает с границами публичного сервитута для эксплуатации объекта. Площадь земельного участка для эксплуатации объекта составляет 91465 кв. м.

Общая ширина охранной зоны проектируемого объекта 20 метров (по 10 метров в обе стороны от водопровода). Площадь охранной зоны составляет 91465 кв. м.

2.3 Обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения

Линейные объекты, подлежащие реконструкции, в проекте отсутствуют.

2.4 Обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов

Объекты капитального строительства, проектируемые в составе линейных объектов, отсутствуют.

2.5 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории

Перечень инженерных сооружений пересекаемых проектируемым водоводом, приведён в таблице 3.

Таблица 3 - Ведомость пересекаемых надземных и подземных коммуникаций

Пикеты	Пересечение
--------	-------------

НТ+0.0	Водопровод
НТ+5.7	Ограждение
НТ+18.6	Ливневая канализация
НТ+22.1	Кабель связи
НТ+26.2	Водопровод
НТ+29.7	Эл. Кабель высокого напряжения
НТ+32.6	Эл. Кабель высокого напряжения
НТ+33.9	Водопровод
НТ+34.8	Эл. Кабель высокого напряжения
НТ+38.1	Футляр
НТ+38.2	Эл. Кабель высокого напряжения
НТ+38.3	Футляр
НТ+45.2	Футляр
НТ+45.3	Эл. Кабель высокого напряжения
НТ+45.4	Футляр
НТ+48.2	Коллектор напорный
НТ+48.6	Коллектор напорный
НТ+53.2	Кабель связи
НТ+60.8	Водопровод
НТ+61.5	Футляры и каналы
НТ+62.2	Тепловая сеть
НТ+62.9	Футляры и каналы
НТ+70.3	Кабель связи
НТ+74.8	Водопровод
НТ+80.9	Существующий газопровод
НТ+83.7	Ливневая канализация
ПК1+2.7- ПК1+49.5	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК1+4.1- ПК1+49.0	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК1+7.7	Водопровод
ПК1+16.8- ПК1+72.6- ПК2+5.0- ПК2+60.9- ПК2+69.6- ПК6+35.7	Водопровод
ПК1+50.5	Эл. Кабель
ПК1+55.5	Водопровод
ПК2+27.0	Эл. Кабель
ПК2+28.3	Эл. Кабель
ПК2+30.5	Существующий газопровод
ПК2+38.9	Бытовая канализация
ПК2+52.0	Водопровод
ПК2+57.6	Эл. Кабель
ПК2+73.0	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК2+75.3	Кабель связи
ПК2+76.1	Кабель связи
ПК2+88.6	Кабель связи
ПК3+11.4	Водопровод

ПК3+74.3	Футляры и каналы
ПК3+75.1	Тепловая сеть
ПК3+75.8	Футляры и каналы
ПК3+83.8	Бытовая канализация
ПК3+99.6	Футляры и каналы
ПК4+00.3	Тепловая сеть
ПК4+01.0	Футляры и каналы
ПК4+01.0	Дренаж
ПК4+09.7	Водопровод
ПК5+24.1- ПК5+80.3	Запроектированный подземный газопровод среднего давления
ПК5+59.0	Водопровод
ПК5+59.4	Водопровод
ПК5+65.4	Кабель связи
ПК5+66.7	Кабель связи
ПК5+67.3	Эл. Кабель низкого напряжения
ПК6+17.0	Запроектированный подземный газопровод высокого давления
ПК6+28.5	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК6+31.2	Эл. Кабель низкого напряжения
ПК6+40.2	Водопровод
ПК6+84.9- ПК8+00.2	Водопровод
ПК8+04.1	Водопровод
ПК8+18.4	Тепловая сеть
ПК8+18.7	Тепловая сеть
ПК8+20.0 ПК8+20.9	Проектируемая тепловая сеть
ПК8+55.3	Водопровод
ПК8+58.3	Водопровод
ПК9+03.8	Эл. Кабель низкого напряжения
ПК9+05.6	Кабель связи
ПК9+12.1	Ограждение
ПК9+63.5	Бытовая канализация
ПК9+70.2	Водопровод
ПК9+72.05	Тепловая сеть
ПК11+03.7	Водопровод
ПК11+09.6	Бытовая канализация
ПК11+09.7	Ливневая канализация
ПК11+49.0	Кабель связи
ПК11+51.1	Эл. Кабель низкого напряжения
ПК12+14.8	Бытовая канализация
ПК13+14.6	Кабель связи
ПК13+58.6	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК13+61.6	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК13+64.6	Ливневая канализация
ПК13+70.2	Водопровод
ПК14+48.4	Кабель связи

ПК14+82.6	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК14+83.6	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК14+85.8	Водопровод
ПК14+91.4	Футляры и каналы
ПК14+92.4	Тепловая сеть
ПК14+93.5	Футляры и каналы
ПК14+97.7	Эл. Кабель низкого напряжения
ПК15+11.0	Водопровод
ПК15+14.9	Ливневая канализация
ПК15+24.0	Эл. Кабель низкого напряжения
ПК15+41.5	Бытовая канализация
ПК15+51.0	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК15+55.5	Кабель связи
ПК15+57.5	Кабель связи
ПК15+62.9	Водопровод
ПК15+88.3	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК17+27.5	Водопровод
ПК17+31.1	Водопровод
ПК17+41.9- ПК17+42.8	Водопровод
ПК17+35.2	Коллектор напорный
ПК17+64.0	Бытовая канализация
ПК18+63.5	Водопровод
ПК18+65.7	Бытовая канализация
ПК18+82.5	Водопровод
ПК19+38.7	Эл. Кабель низкого напряжения
ПК19+56.9	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК19+59.7	Бытовая канализация
ПК19+61.4	Водопровод
ПК19+68.1	Эл. Кабель низкого напряжения
ПК19+74.8	Водопровод
ПК19+82.5	Кабель связи
ПК19+88.2	Бытовая канализация
ПК20+62.7	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК20+65.6	Водопровод
ПК20+66.8	Кабель связи
ПК20+76.6- ПК21+18.1- ПК21+36.3	Водопровод
ПК21+36.4	Водопровод
ПК21+46.0	Водопровод
ПК21+53.0	Водопровод
ПК21+57.1	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК22+81.4	Строящийся подземный газопровод среднего давления
ПК22+96.9	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК24+03.0- ПК31+64.2	Тепловая сеть

ПК24+04.8- ПК31+62.6	Тепловая сеть
ПК31+05.4	Водопровод
ПК31+22.6	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК31+31.1	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК31+35.5	Эл. Кабель высокого напряжения
ПК31+98.6	Водопровод
ПК32+93.9	Водопровод
ПК32+96.7	Водопровод
ПК33+31.9	Бытовая канализация
ПК33+37.6	Водопровод
ПК00+04.6	Водопровод
ПК00+28.7	Строящийся газопровод среднего давления
ПК00+33.3	Строящийся газопровод среднего давления
ПК00+42.2	Тепловая сеть
ПК00+43.5	Тепловая сеть
ПК02+24.9	Проектируемый газопровод среднего давления
ПК05+47.3	Эл. Кабель подземный низкого напряжения
ПК05+74.3	Водопровод подземный

2.6 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории

Пересечения отсутствуют.

2.7 Ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.)

Планируемый линейный объект не имеет пересечений с водными объектами.

УТВЕРЖДЕНО
распоряжением Главы
городского округа
"Город Архангельск"
от 8 июля 2024 г. № 3507р

ЗАДАНИЕ

на подготовку документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской – по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)"

1. Вид документа (документации)

Документация по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской – по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)" (далее – документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, проект планировки и (или) проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов).

2. Технический заказчик

ООО "РВК-Архангельск" (ИНН: 7726747370, ОГРН: 1147746544890).

Источник финансирования работ – средства ООО "РВК-Архангельск".

3. Разработчик документации

Разработчик определяется техническим заказчиком в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4. Основание для разработки документации

Распоряжение Главы городского округа "Город Архангельск" от 8 июля 2024 года № 3507р "О подготовке документации по планировке территории (проекта планировки территории и проекта межевания территории) для размещения линейных объектов: "Сети магистрального водопровода

от ЦОСВ до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской – по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность 1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)", "Сети магистрального водопровода по пр. Ленинградскому (д. 21) – ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина – пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м (29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998, 29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135, 29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071, 29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206, 29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182, 29:22:000000:8307)".

5. Объект градостроительного планирования или застройки территории, его основные характеристики

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, разрабатываются на территорию сети магистрального водопровода. Общая ориентировочная длина участка сети магистрального водопровода – 4 000 метров.

Категория земель – земли населенных пунктов.

Линейные объекты проходят по территории городского округа "Город Архангельск".

Ситуационный план планируемых к размещению линейных объектов представлен на схеме согласно приложению к настоящему заданию.

6. Основные требования к составу, содержанию и форме представляемых материалов проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, последовательность и сроки выполнения работы

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, разработать в соответствии с положением о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564.

6.1. Проект планировки территории, предусматривающий размещение линейных объектов, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по ее обоснованию.

Основная часть проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включает в себя:

раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть";

раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов".

Материалы по обоснованию проекта планировки территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект планировки территории. Графическая часть" включает в себя:

чертеж красных линий;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов;

чертеж границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения.

Раздел 2 "Положение о размещении линейных объектов" должен содержать следующую информацию:

а) наименование, основные характеристики (категория, протяженность, проектная мощность, пропускная способность, грузонапряженность, интенсивность движения) и назначение планируемых для размещения линейных объектов, а также линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

б) перечень субъектов Российской Федерации, перечень муниципальных районов, городских округов в составе субъектов Российской Федерации, перечень поселений, населенных пунктов, внутригородских территорий городов федерального значения, на территориях которых устанавливаются зоны планируемого размещения линейных объектов;

в) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов;

г) перечень координат характерных точек границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

д) предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов в границах зон их планируемого размещения:

предельное количество этажей и (или) предельная высота объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов;

максимальный процент застройки каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, определяемый как отношение площади зоны планируемого размещения объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта, которая может быть застроена, ко всей площади этой зоны;

минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объектов капитального строительства, которые входят в состав линейных объектов и за пределами которых запрещено строительство таких объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов;

требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, входящих в состав линейных объектов, в границах каждой зоны планируемого размещения таких объектов, расположенной в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения, с указанием:

требований к цветовому решению внешнего облика таких объектов;
требований к строительным материалам, определяющим внешний облик таких объектов;

требований к объемно-пространственным, архитектурно-стилистическим и иным характеристикам таких объектов, влияющим на их внешний облик и (или) на композицию, а также на силуэт застройки исторического поселения;

е) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите сохраняемых объектов капитального строительства (здание, строение, сооружение, объекты, строительство которых не завершено), существующих и строящихся на момент подготовки проекта планировки территории, а также объектов капитального строительства, планируемых к строительству в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории, от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

ж) информация о необходимости осуществления мероприятий по сохранению объектов культурного наследия от возможного негативного воздействия в связи с размещением линейных объектов;

з) информация о необходимости осуществления мероприятий по охране окружающей среды;

и) информация о необходимости осуществления мероприятий по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, в том числе по обеспечению пожарной безопасности и гражданской обороне.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Графическая часть" содержит следующие схемы:

а) схема расположения элементов планировочной структуры (территорий, занятых линейными объектами и (или) предназначенных для размещения линейных объектов);

б) схема использования территории в период подготовки проекта планировки территории;

в) схема организации улично-дорожной сети и движения транспорта;

г) схема вертикальной планировки территории, инженерной подготовки и инженерной защиты территории;

д) схема границ территорий объектов культурного наследия;

е) схема границ зон с особыми условиями использования территорий, особо охраняемых природных территорий, лесничеств;

ж) схема границ территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера (пожар, взрыв, химическое, радиоактивное заражение, затопление, подтопление, оползень, карсты, эрозия и т.д.);

з) схема конструктивных и планировочных решений.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта планировки территории. Пояснительная записка" содержит:

а) описание природно-климатических условий территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

б) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов;

в) обоснование определения границ зон планируемого размещения линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с изменением их местоположения;

г) обоснование определения предельных параметров застройки территории в границах зон планируемого размещения объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейных объектов;

д) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с сохраняемыми объектами капитального строительства (здание, строение, сооружение, объект, строительство которого не завершено), существующими и строящимися на момент подготовки проекта планировки территории;

е) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с объектами капитального строительства, строительство которых запланировано в соответствии с ранее утвержденной документацией по планировке территории;

ж) ведомость пересечений границ зон планируемого размещения линейного объекта (объектов) с водными объектами (в том числе с водотоками, водоемами, болотами и т.д.).

6.2. Проект межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов, состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по его обоснованию.

Основная часть проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включает в себя:

раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть";

раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть".

Материалы по обоснованию проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, включают в себя:

раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть";

раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка".

Раздел 1 "Проект межевания территории. Графическая часть" включает в себя чертеж (чертежи) межевания территории, выполненный на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства.

На чертеже (чертежах) проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, отображаются:

а) границы планируемых (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в составе проекта планировки территории) и существующих элементов планировочной структуры;

б) красные линии, утвержденные в составе проекта планировки территории, или красные линии, устанавливаемые, изменяемые, отменяемые в соответствии с пунктом 2 части 2 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

в) границы образуемых и (или) изменяемых земельных участков (далее - образуемые земельные участки), условные номера образуемых земельных участков, в том числе расположенных полностью или частично в границах зоны планируемого размещения линейного объекта, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;

г) линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений;

д) границы земельных участков, образование которых предусмотрено схемой расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории, срок действия которой не истек.

Раздел 2 "Проект межевания территории. Текстовая часть" должен содержать следующую информацию:

а) перечень образуемых земельных участков, подготавливаемый в форме таблицы, содержащий следующие сведения:

условные номера образуемых земельных участков;

номера характерных точек образуемых земельных участков;

кадастровые номера земельных участков, из которых образуются земельные участки;

площадь образуемых земельных участков;

способы образования земельных участков;

сведения об отнесении (неотнесении) образуемых земельных участков к территории общего пользования;

целевое назначение лесов, вид (виды) разрешенного использования лесного участка, количественные и качественные характеристики лесного участка, сведения о нахождении лесного участка в границах особо защитных участков лесов (в случае, если подготовка проекта межевания территории осуществляется в целях определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых лесных участков);

условные номера образуемых земельных участков, кадастровые номера или иные ранее присвоенные государственные учетные номера существующих земельных участков, в отношении которых предполагаются их резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре недвижимости);

перечень кадастровых номеров существующих земельных участков, на которых линейный объект может быть размещен на условиях сервитута, публичного сервитута, их адреса или описание местоположения, перечень и адреса расположенных на таких земельных участках объектов недвижимого имущества (при наличии сведений о них в Едином государственном реестре

недвижимости);

сведения об отнесении образуемого земельного участка к определенной категории земель (в том числе в случае, если земельный участок в связи с размещением линейного объекта подлежит отнесению к определенной категории земель в силу закона без необходимости принятия решения о переводе земельного участка из состава земель этой категории в другую) или сведения о необходимости перевода земельного участка из состава земель одной категории в другую;

б) перечень координат характерных точек образуемых земельных участков;

в) сведения о границах территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, содержащие перечень координат характерных точек таких границ в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости. Координаты характерных точек границ территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта межевания, определяются в соответствии с требованиями к точности определения координат характерных точек границ, установленных в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации для территориальных зон;

г) вид разрешенного использования образуемых земельных участков, предназначенных для размещения линейных объектов и объектов капитального строительства, проектируемых в составе линейного объекта, а также существующих земельных участков, занятых линейными объектами и объектами капитального строительства, входящими в состав линейных объектов, в соответствии с проектом планировки территории.

Раздел 3 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Графическая часть" содержит чертежи, выполненные на цифровом топографическом плане, соответствующем требованиям, установленным федеральным органом исполнительной власти, осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства, архитектуры, градостроительства, на которых отображаются:

а) границы субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, населенных пунктов, в которых расположена территория, применительно к которой подготавливается проект межевания;

б) границы существующих земельных участков;

в) границы публичных сервитутов, установленных в соответствии с законодательством Российской Федерации;

г) границы публичных сервитутов, подлежащих установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации;

д) границы зон с особыми условиями использования территорий, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

е) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов;

ж) границы зон с особыми условиями использования территорий, подлежащие установлению, изменению в связи с размещением линейных объектов, подлежащих реконструкции в связи с их переносом из зон планируемого размещения линейных объектов либо в границах зон планируемого размещения линейных объектов;

з) местоположение существующих объектов капитального строительства;

и) границы особо охраняемых природных территорий;

к) границы территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границы территорий выявленных объектов культурного наследия;

л) границы лесничеств, участковых лесничеств, лесных кварталов, лесотаксационных выделов или частей лесотаксационных выделов.

Раздел 4 "Материалы по обоснованию проекта межевания территории. Пояснительная записка" содержит:

а) обоснование определения местоположения границ образуемого земельного участка с учетом соблюдения требований к образуемым земельным участкам, в том числе требований к предельным (минимальным и (или) максимальным) размерам земельных участков;

б) обоснование способа образования земельного участка;

в) обоснование определения размеров образуемого земельного участка;

г) обоснование определения границ публичного сервитута, подлежащего установлению в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Графические материалы основной части проекта планировки, предусматривающего размещение линейных объектов, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Чертеж проекта межевания территории, предусматривающего размещение линейных объектов, может выполняться в масштабах 1:500 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности чертежей).

Графические материалы материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, могут выполняться в масштабах 1:1000 - 1:2000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Схема расположения элемента планировочной структуры может выполняться в масштабах 1:5000, 1:50000 (с учетом обеспечения наглядности графических материалов).

Основные требования к форме предоставляемых материалов:

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, предоставляются разработчиком в департамент градостроительства Администрации городского округа "Город Архангельск" на бумажном носителе и в электронном виде в следующем объеме:

на бумажном носителе в 1 (одном) экземпляре, в сброшюрованном виде по томам в соответствии с настоящим заданием;

на электронном носителе (на компакт-диске) в 1 (одном) экземпляре.

Текстовые материалы должны быть предоставлены в текстовом формате DOC, DOCX, XLS, XLSX, PDF.

Графические материалы должны быть предоставлены:

в векторном виде в форматах ГИС MAPINFO (TAB) или AutoCAD (DWG, DXF);

в растровом формате в одном из форматов: JPEG, IPG или TIF, TIFF, PDF.

Информация должна быть представлена в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости.

Состав и содержания дисков должны соответствовать комплекту документации. Каждый раздел комплекта (том) должен быть представлен в отдельном каталоге диска файлом (группой файлов) электронного документа. Название каталога должно соответствовать названию раздела. Файлы должны открываться в режиме просмотра средствами операционной системы.

7. Основные требования к градостроительным решениям

Документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейных объектов, разработать с учетом основных положений генерального плана муниципального образования "Город Архангельск" на расчетный срок до 2040 года, утвержденного постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями), границ зон с особыми условиями использования территорий.

Документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, разрабатывается в целях:

устойчивого развития территории;

установления границ земельных участков, на которых размещен линейный объект;

определение в соответствии с нормативными требованиями площадей земельных участков для строительства и размещения линейного объекта инженерной инфраструктуры;

формирование охранной зоны линейного объекта;

обеспечение условий эксплуатации линейного объекта, расположенного в районе проектирования в границах формируемых земельных участков.

8. Состав, исполнители, сроки и порядок предоставления исходной информации для подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов

Сроки и порядок предоставления исходной информации разработчику определяется самостоятельно заказчиком.

Необходимые исходные данные запрашиваются разработчиком самостоятельно, в том числе:

а) сведения из Единого государственного реестра недвижимости (далее – ЕГРН) о зонах с особыми условиями использования территорий в виде выписки из ЕГРН о зоне с особыми условиями использования;

б) сведения из ЕГРН о кадастровом плане территории, в пределах которого планируется размещение объекта капитального строительства;

в) сведения из ЕГРН о правообладателях объектов недвижимости, расположенных в пределах территории, в отношении которой разрабатывается проект планировки территории;

г) иные исходные данные, необходимые для выполнения работы, включая получение цифровых топографических материалов, документов об использовании земельных участков, на которые действие градостроительных регламентов не распространяется или для которых градостроительные регламенты не устанавливаются.

9. Перечень органов государственной власти Российской Федерации, Архангельской области, иных субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления муниципального образования Архангельской области, согласовывающих документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейного объекта

Проект планировки территории и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, должны быть согласованы разработчиком с:

департаментом транспорта, строительства и городской инфраструктуры Администрации городского округа "Город Архангельск";

департаментом муниципального имущества Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией Ломоносовского территориального округа Администрации городского округа "Город Архангельск";

администрацией территориального округа Майская горка Администрации городского округа "Город Архангельск".

Разработчик документации рассматривает и устраняет замечания, поступившие в ходе ее согласования.

Утверждение документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, осуществляется в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации.

10. Требования к документации по планировке территории

Документацию по планировке территории, предусматривающую размещение линейных объектов, выполнить в соответствии с требованиями законодательства, установленными государственными стандартами, техническими регламентами в сфере строительства и градостроительства, заданием.

Нормативно-правовая и методическая база для выполнения работ:

Градостроительный кодекс Российской Федерации;

Земельный кодекс Российской Федерации;

Жилищный кодекс Российской Федерации;

Водный кодекс Российской Федерации;

Градостроительный кодекс Архангельской области;

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения";

Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ "Об охране окружающей среды";

Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ "Об особо охраняемых природных территориях";

Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации";

Федеральный закон от 24 июня 1998 года № 89-ФЗ "Об отходах производства и потребления";

Федеральный закон от 21 декабря 1994 года № 68-ФЗ "О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера";

Федеральный закон от 29 декабря 2017 года № 443-ФЗ "Об организации дорожного движения в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации";

приказ Росреестра от 10 ноября 2020 года № П/0412 "Об утверждении классификатора видов разрешенного использования земельных участков";

приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 25 апреля 2017 года № 739/пр "Об утверждении требований к цифровым топографическим картам и цифровым топографическим планам, используемым при подготовке графической части документации по планировке территории";

постановление Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории";

РДС 30-201-98. Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях Российской Федерации;

СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;

СП 476.1325800.2020. Свод правил. Территории городских и сельских поселений. Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов;

СП 82.13330.2016. Свод правил. Благоустройство территорий. Актуализированная редакция СНиП III-10-75;

СП 31.13330.2021. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. СНиП 2.04.02-84*

генеральный план муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 2 апреля 2020 года № 37-п (с изменениями);

местные нормативы градостроительного проектирования городского округа "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской Думы от 20 сентября 2017 года № 567 (с изменениями);

региональные нормативы градостроительного проектирования Архангельской области, утвержденные постановлением Правительства Архангельской области от 19 апреля 2016 года № 123-пп (с изменениями);

положение о составе и содержании документации по планировке территории, предусматривающей размещение одного или нескольких линейных объектов, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 12 мая 2017 года № 564;

иные законы и нормативные правовые акты Российской Федерации, Архангельской области, городского округа "Город Архангельск".

11. Состав и порядок проведения предпроектных научно-исследовательских работ и инженерных изысканий

Материалы инженерно-геодезических и инженерно-геологических изысканий предоставляются Заказчиком. При проектировании могут быть использованы имеющиеся материалы изысканий.

Инженерные изыскания выполнить в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2017 года № 402 "Об утверждении Правил выполнения инженерных изысканий, необходимых для подготовки документации по планировке территории", с учетом требований СП 47.13330.2016 "Свод правил. Инженерные изыскания для строительства. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 11-02-96".

12. Порядок проведения согласования и экспертизы документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов

Проверку проекта планировки и межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, следует осуществлять в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Согласование документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов, проводит разработчик документации с заинтересованными органами и землепользователями, интересы которых могут быть затронуты при формировании земельных участков.

Проект планировки и межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, подлежат согласованию в порядке, установленном статьей 45 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Разработчик отвечает на замечания и предложения, полученные в ходе проверки и согласования проекта заказчиком, готовит аргументированные обоснования учета или отклонения поступивших замечаний и предложений, корректирует проект планировки и межевания территории, предусматривающий размещение линейных объектов.

13. Дополнительные требования для зон с особыми условиями использования территорий

Проект планировки и проект межевания территории, предусматривающие размещение линейных объектов, подготовить в соответствии с требованиями законодательства, в том числе природоохранного.

На чертежах графической части материалов по обоснованию проекта планировки и проекта межевания территории, предусматривающих размещение линейных объектов, отображаются, в том числе границы зон с особыми условиями использования территорий и границы территорий объектов культурного наследия.

14. Иные требования и условия

Разработанная с использованием компьютерных технологий документация по планировке территории, предусматривающая размещение линейных объектов, должна отвечать требованиям государственных стандартов и требованиям по формированию информационной системы обеспечения градостроительной деятельности.

Приложение: Схема границ проектирования.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к заданию на подготовку документации
по планировке территории (проекта планировки
территории и проекта межевания территории)
для размещения линейных объектов:

"Сети магистрального водопровода от ЦОСВ
до пр. Московского (ЦОСВ – по ул. Вельской –
по ул. П. Усова до пр. Московского), протяженность
1054 м (29:22:000000:8085, 29:22:000000:8082)",

"Сети магистрального водопровода
по пр. Ленинградскому (д. 21) –
ул. Ф. Абрамова – ул. Никитова – ул. Воронина –
пр. Ленинградскому, (д. 411), протяженность 9837 м
(29:22:000000:8077, 29:22:000000:7998,
29:22:000000:8136, 29:22:000000:8135,
29:22:000000:8400, 29:22:000000:8071,
29:22:000000:8130, 29:22:000000:8206,
29:22:000000:8097, 29:22:000000:8182,
29:22:000000:8307)"

СХЕМА границ проектирования

